

地产开发：大型社区开发项目寻求股权融资

项目概览：

某加拿大资深地产开发商欲出让 20%股权，以共同开发某大型高端住宅社区，共 240 套，项目分三期。预计投入 3000 万加币，3-4 年内可实现利润 4000 万加币。该公司为私人所有，在阿尔伯塔省卡尔加里地区有超过 15 年的专业经验，拥有高素质的管理和工程团队，与银行有长期的良好关系。

一期共 70 套住宅，为小高层和花园洋房；二期和三期各有 87 套，均为公寓楼。土地于 10 年前以 80 万加币的价格购得，因周边发展，目前地价达 1.25 亿加币。

适合对象：

有志于加拿大地产市场、并在寻找超出行业平均利润率项目的投资者。

投资规模与财务结构：以股权出让方式，融资 800 万到 1000 加币。

投资方式：股权投资。

北京

电话：86-10-8737-2962
电邮：bj@china-canada-invest.org
通信地址：中国北京丰台区马家堡西路 15 号时代风帆大厦 2 座 2101 房间
邮编：100068

上海

电话：86-21-6101-0589
电邮：sh@china-canada-invest.org
通信地址：中国上海浦东新区花园石桥路 33 号花旗集团大厦 23 楼
邮编：200120

温哥华

电话：604-338-6687, 778-997-1157
电邮：van@china-canada-invest.org
通信地址：1460-701 West Georgia Street,
P.O. Box 10174, Vancouver,
B.C. V7Y 1E4

多伦多

电话：647-287-0458, 778-994-9705
电邮：tor@china-canada-invest.org
通信地址：First Canadian Place
5700-100 King Street West,
Toronto, O.N. M5X 1C7