

## 北美农业：知名农产品品牌扩大产业规模

### 项目概览：

某加拿大蔬菜生产企业专注于高品质蔬菜的种植与销售，目前欲在美国南加州建设 100 公顷的温室种植基地以补充加拿大生产基地的产能，已获得政府的用地许可，需 1.1 亿加币的农业开发资金。若资金允许，还可扩大土地使用规模。

该企业为家族企业，由兄弟两人共同经营，专注于特色农产品的生产销售，包括高品质、高附加值的西红柿，黄瓜，胡椒。目前其加拿大生产基地的产品供应加国和美国西部，年收入 1.35 亿加币，息税折旧摊销前利润为 1750 万加币。该企业拥有强大的营销网络。其销售额 40%来自于自有基地的产品，其它 60%的产品是经严格挑选的其它农业基地的产品。

企业扩张后，有望将自有产品与外部产品的比例调整到 60:40，利润率将迅速提高。

### 适合对象：

欲长期投资北美农业的投资者。希望在高端农业领域接触到北美农业种植和营销的最佳实践的企业投资者。

### 投资规模与财务结构：

投资总额为 1.1 亿加币，用于 100 公顷温室种植基地的建设。允许部分投资。

### 投资方式：

- ✓ 组合式投资：债务（7000-7500 万加币）+ 次级债务/优先股（1500-2000 万加币）+ 普通股权（1500-2000 万加币）。
- ✓ 除投资外，可发展战略合作关系

#### 北京

电话：86-10-8737-2962  
电邮：bj@china-canada-invest.org  
通信地址：中国北京丰台区马家堡西路 15 号时代风帆大厦 2 座 2101 房间  
邮编：100068

#### 上海

电话：86-21-6101-0589  
电邮：sh@china-canada-invest.org  
通信地址：中国上海浦东新区花园石桥路 33 号花旗集团大厦 23 楼  
邮编：200120

#### 温哥华

电话：604-338-6687, 778-997-1157  
电邮：van@china-canada-invest.org  
通信地址：1460-701 West Georgia Street, P.O. Box 10174, Vancouver, B.C. V7Y 1E4

#### 多伦多

电话：647-287-0458, 778-994-9705  
电邮：tor@china-canada-invest.org  
通信地址：First Canadian Place 5700-100 King Street West, Toronto, O.N. M5X 1C7